

***THE PROVINCE OF
GAUTENG***

***DIE PROVINSIE
GAUTENG***

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Vol. 15

**PRETORIA, 21 AUGUST
AUGUSTUS 2009**

No. 191

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
1380	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Mogale City Local Municipality: Declaration as an approved township: Homes Haven Extension 12	3	191
1381	do.: do.: Krugersdorp Amendment Scheme 1166	13	191
1382	do.: do.: Declaration as an approved township: Homes Haven Extension 29	18	191
1383	do.: do.: Krugersdorp Amendment Scheme 1214	22	191

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1380

LOCAL MUNICIPALITY NOTICE 22 OF 2009

MOGALE CITY LOCAL MUNICIPALITY

DECLARATION OF HOMES HAVEN EXTENSION 12 AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Mogale City Local Municipality hereby declares the township Homes Haven Extension 12 to be an approved Township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto:

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION DONE BY HAUCAB (PROPRIETARY) LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 295 (A PORTION OF PORTION 117) OF THE FARM ROODEKRANS 183 IQ, HAS BEEN APPROVED.

1. CONDITIONS OF TITLE

1.1 NAME

The name of the township shall be Homes Haven Extension 12.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and a street as indicated on General Plan SG No. 1080/2006.

1.3 STORMWATER DRAINAGE AND STREET DESIGN

- (a) The township owner shall at the request of the Local Government supply the Local Government with a detailed scheme including plans, cross sections and specifications as compiled by a civil engineer approved by the Local Government for the provision of a underground water drainage system. Such system must be designed in order to dispose off the runoff of a 1:10 year rainstorm and must ensure that the runoff of a 1:100 year be guided to the nearest defined water course without flooding any adjacent properties. The design of the drainage system must contain and describe aspects like tar macadamization, kerbing and canalization of roads as well as the provision of retaining walls if required by the Local Government.

The drainage system must, where necessary, make provision for the catchment of stormwater in catchment pits from where it must be disposed of in water tight pipes in such a way that no water collections or seepage shall occur on or near the ground surface. The mentioned water pipes must be manufactured from durable material and must be approved by the Local Government. The scheme must also indicate the route and gradient of access to each individual erf from the adjoining street.

- (b) The township owner must construct roads according to the approved scheme at own costs and to the satisfaction of the Local Government, under the supervision of a civil engineer approved by the Local Government.

- (c) The township owner is responsible for the maintenance of streets to the satisfaction of the Local Government until the streets are completed according to sub clause (b) above.
- (d) If the township owner fails to comply with the stipulations of sub clauses (a), (b) and (c) above, the Local Government will be entitled to do the required construction at the cost of the township owner.

1.4 SEWERAGE

The township owner must, at the request of the Local Government, supply the following detail regarding the sewerage system of the proposed township:

- (i) Comprehensive lay-out plans;
- (ii) Cross sections; and
- (iii) Specifications of materials and equipment to be used during the construction of such sewerage system.

The sewerage system must be designed by an approved professional engineer according to the specifications and standards laid down by the Local Government, to the satisfaction of the Director: Water and Sanitation;

All materials to be used with the construction of the sewerage system is subject to the approval and/or amendment of the Director: Water and Sanitation.

1.5 WATER

The township owner must, at the request of the Local Government submit a detailed scheme with plans, cross sections and specifications for the provision of an underground water reticulation system, for approval.

The proposed network must make provision for a pressurised water connection for each individual erf and must be designed by a professional engineer approved of by the Local Government. All materials to be used in the proposed water network must be approved by the Local Government.

1.6 DISPOSAL OF EXISTING TITLE CONDITIONS

All erven must be made subject to existing conditions and servitudes, if any, with the exception of the following conditions including the reservation of rights to minerals, and / or servitudes:-

- (a) A 2 metre wide servitude as indicated on Diagram SG 1990/1994 as described in Notarial Deed of Servitude / (not registered), which can be cancelled in total, as the servitude is to affect a public street in the township only and is to be in favour of the local government.
- (b) A 4 metre wide servitude as indicated on Diagram SG 6105/2002 as described in Notarial Deed of Servitude / (not registered), which will affect Erf 421 in the township only.
- (c) Conditions B and C in Deed of Transfer No T41196/2006, which must not be transferred to the erven in the township, with the exception of Erven 417 and 418 to 421.

- (d) Condition D in Deed of Transfer No T41196/2006, which must not be transferred to the erven in the township.
- (e) Condition E in Deed of Transfer No T41196/2006, which has been cancelled by Notarial Deed of Cancellation of a Servitude K685/2003S, and will not be applicable to the township.

1.7 FORMATION, DUTIES AND RESPONSIBILITIES OF THE HOME OWNERS ASSOCIATION

- (a) The applicant shall legally and properly constitute a Home Owners Association prior to the transfer of any erf in the township.
- (b) Erven 417 and 418 to 421, streets and internal engineering services in the township shall, prior to or simultaneously with the registration of the first erven in the township be transferred to the Home Owners Association who shall take full responsibility for the maintenance of said Erven 417 and 418 to 421, streets and internal engineering services in the township.
- (c) All owners of stands (or subdivided/consolidated portions thereof), except Erf 416 and erven mentioned in sub-clause (b) aforementioned, in the township shall become and remain members of the Home Owners Association and shall be subject to its memorandum and articles until such owners legally cease to be owners as aforesaid.

1.8 REMOVAL OF REFUSE

The township owner must at own cost remove refuse within the township to the satisfaction of the Local Government, if required by the Local Government.

1.9 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If the establishment of the township results in any municipal services to be removed or replaced the costs of such removal/replacement must be borne by the township owner.

1.10 RELOCATION OF POWERLINES

If the establishment of the township results in any ESKOM equipment or services to be relocated the costs of such relocation must be borne by the township owner.

1.11 RELOCATION OF TELKOM EQUIPMENT

If the establishment of the township results in any TELKOM equipment or services to be relocated the costs of such relocation must be borne by the township owner.

1.12 RELOCATION OF INFORMAL SETTLEMENTS

The township owner shall at his own expence relocate all informal settlements on the property concerned, to the satisfaction of the Local Government, if applicable.

1.13 ENDOWMENT

The applicant shall pay an endowment, to be determined by the local authority in conjunction with the Gauteng Department of Transport, Public Works and Roads, towards the upgrading of Furrow Road and Falls Road and the intersection of the former with Hendrik Potgieter Drive.

1.14 SERVITUDES

The township owner shall, at his own expense, cause the following servitudes to be registered regarding erven in the township:

- (a) Erven 332 and 394: A 2 metre wide servitude for storm water drainage purposes.

1.15 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township applicant shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required to do so.

1.16 FILLING IN OF EXISTING EXCAVATIONS AND DONGAS

The township applicant shall at his own expense cause any existing excavations and dongas, (if any) affecting any residential erf, to be filled in and compacted.

2. CONDITIONS OF TITLE

CONDITIONS IMPOSED BY THE LOCAL GOVERNMENT IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

2.1 ALL ERVEN

- (a) The erf is subject to a servitude 2 metres wide for sewerage and other purposes in favour of the Local Government along any two boundaries other than a street boundary and in the instance of a panhandle erf an additional 2 metres wide servitude for municipal purposes over the access portion of the stand if and when required by the Local Government: provided that the Local Government may dispose of the right to any such servitude.
- (b) No buildings or any structures may be erected within the servitude area and no large rooted trees may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2 metres thereof.
- (c) The Local Government is entitled to temporarily place any material excavated during the installation, maintenance or removal of a sewerage pipeline or any other works that is deemed necessary on the land adjacent to the servitude and furthermore the Local Government is entitled to reasonable entry to the property on which the servitude is situated for the stated purpose, on the condition that the Local Government will be liable for any damage caused during the installation, maintenance or removal of sewerage pipelines and other works.
- (d) (i) The erf is situated on land with soil characteristics that may cause damage to buildings and structures to be erected thereon. Building plans submitted to the Local Government must indicate preventative measures

in accordance with the recommendations contained in the engineering geology report which was done for the township, in order to limit damage to buildings or structures due to the unfavourable foundation conditions. Preventative measures need not be contained in the building plans if proof can be given by the developer that such measures are not required;

- (ii) In order to limit such damage the foundations and other structure elements of buildings and structures must be designed by a competent professional engineer. It is recommended that a specific foundation investigation be done for each individual erf prior to any construction taking place thereon;
- (e) All roofing materials are subject to the approval of the Director: Local Economic Development (Building Control Section);
- (f) All fences to be erected in the proposed township must be environmentally friendly and are subject to the approval of the Director: Local Economic Development (Building Control Section);
- (g) The minimum floor area of "Residential 1" dwelling units shall be 210 m² (including outbuildings).

2.2 ERVEN 332 AND 394

The erf is subject to a 2 metre wide servitude for storm water purposes, as indicated on the lay out plan of the township.

2.3 ERVEN 333, 334, 335, 410 AND 411

The erven which are effected by a 1:100 year floodline and may not be developed and / or sold, until a professional civil engineer can certify, resulting from alternative drainage proposals being put in place, that the erf is no longer affected by the 1:100 year floodline.

2.4. ERF 421

The erf is subject to a servitude 4 metres wide depicted by the line **abcd** on General Plan SG No. 1080/2006 which line represents the centre line of a Servitude in favour of Mogale City Local Municipality for sewerage and related purposes.

D M Mashitsho
MUNICIPAL MANAGER

17 August 2009

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1380**PLAASLIKE MUNISIPALITEITSKENNISGEWING 22 VAN 2009****MOGALE CITY PLAASLIKE MUNISIPALITEIT****VERKLARING VAN HOMES HAVEN UITBREIDING 12 TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit hierby die dorp Homes Haven Uitbreiding 12 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in the bygaande Bylae:

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR HAUCAB (PROPRIETARY) LIMITED (HIERIN NA VERWYS AS DIE APPLIKANT / DORPSTIGTER) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 295 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 117) VAN DIE PLAAS ROODEKRANS 183 IQ, GOEDGEKEUR IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES**1.1 NAAM**

Die naam van die dorp is Homes Haven Uitbreiding 12.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 1080/2006.

1.3 INGENIEURSDIENSTE

- (a) Die dorpseienaar moet op versoek van die Plaaslike Regering 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die Plaaslike Regering goedgekeur is, voorsien vir die daarstelling van 'n ondergrondse waterdreineringsstelsel. Sodanige stelsel moet so ontwerp word sodat dit die afloop van 'n 1:10 jaar reënstorm kan hanteer en moet verder verseker dat die afloop van 'n 1:100 jaar reënstorm na die naaste gedefinieerde waterafloop gelei kan word sonder om aanliggende eiendom te oorstroom. Die ontwerp van die dreineringsstelsel moet aspekte soos teermacadamisering, beranding and kanalisering van strate bevat en omskryf, asook die voorsiening van keurmure wat deur die Plaaslike Regering nodig geag mag word.

Die dreineringsstelsel moet waar nodig, voorsiening maak vir die opvang van stormwater in opvangputte, vanwaar dit weggevoer moet word in waterdigte pype, op so 'n wyse dat water op geen wyse sal opgaan of insypel op of naby die oppervlakte van die grond nie. Die genoemde waterpype moet van 'n duursame materiaal gemaak wees en moet deur die Plaaslike Regering goedgekeur word. Verder moet die skema die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.

- (b) Die dorpseienaar moet die goedgekeurde skema op eie koste, namens en tot bevrediging van die Plaaslike Regering, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die Plaaslike Regering goedgekeur, uitvoer.
- (c) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van strate tot bevrediging van die Plaaslike Regering totdat die strate ooreenkomstig subklousule (b) gebou is.
- (d) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van subklousules (a), (b) en (c) hiervan te voldoen, is die Plaaslike Regering geregtig om die werk op die onkoste van die dorpseienaar te doen.

1.4 RIOOL

Die dorpseienaar moet op versoek van die Plaaslike Regering die volgende inligting van die voorgestelde dorp se rioolstelsel voorsien:

- (i) Volledige lengteplanne;
- (ii) Lengtesnitte; en
- (iii) Spesifikasies van materiale en toerusting wat gebruik gaan word by die aanleg van sodanige rioolstelsel.

Die rioolstelsel moet deur 'n goedgekeurde professionele ingenieur ontwerp word, volgens spesifikasies en standaarde deur die Plaaslike Regering neergelê tot die bevrediging van die Direkteur: Water en Sanitasie;

Verder is alle materiale wat gebruik word by die aanleg van die rioolstelsel onderworpe aan die goedkeuring en/of wysiging deur die Direkteur: Water en Sanitasie.

1.5 WATER

Die dorpseienaar moet op versoek van die Plaaslike Regering 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, lengtesnitte en spesifikasies vir die voorsiening van 'n ondergrondse waternetwerk vir goedkeuring voorlê.

Die waternetwerk moet voorsiening maak vir 'n wateraansluiting onder druk vir elke erf en moet ontwerp word deur 'n professionele ingenieur wat deur die Plaaslike Regering goedgekeur is. Alle materiale wat in sodanige netwerk gebruik sal word, moet deur die Plaaslike Regering goedgekeur word.

1.6 BESIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met die uitsluiting van die volgende voorwaardes insluitend die reservering van regte tot minerale, en/of serwitute:-

- (a) 'n 2 meter wye serwituut soos aangedui op Diagram SG 1990/1994 soos beskryf in Notariële Serwituut Akte .../... (nie geregistreer) wat in geheel gekanselleer kan word aangesien die serwituut slegs 'n publieke straat in die dorp raak en ten gunste van die plaaslike regering sal wees.
- (b) 'n 4 meter wye serwituut soos aangedui op Diagram SG 6105/2002 soos voorgeskryf in Notariële Akte van Serwituut .../... (nie geregistreer), wat slegs Erf 421 in die dorp sal raak.

- (c) Voorwaardes B en C in Titel Akte No T41196/2006, wat nie oorgedra moet word na die erwe in die dorp nie, met die uitsondering van Erwe 417 en 418 tot 421.
- (d) Voorwaarde D in Titel Akte No T41196/2006, wat nie oorgedra moet word na die erwe in die dorp nie.
- (e) Voorwaarde E in Titel Akte No T41196/2006, wat gekanselleer is deur Notariële Akte van Kansellasië van 'n Serwituut K685/2003S, en sal nie van toepassing wees op die dorp nie.

1.7 SAMESTELLING, PLIGTE EN VERANTWOORDELIKHEDE VAN DIE HUISEIENAARSVERENIGING

- (a) Die dorpseienaar sal wetlik en behoorlik 'n Huiseienaarsvereniging saamstel voordat enige erf in die dorp oorgedra word.
- (b) Erwe 417 en 418 tot 421, strate en interne ingenieursdienste in die dorp sal, voor of gelyktydig met die registrasie van die eerste erwe in die dorp oorgedra word aan die Huiseienaarsvereniging wie volle verantwoordelikheid sal oorneem vir die onderhoud van die vermelde Erwe 417 en 418 tot 421, strate en interne ingenieursdienste in die dorp.
- (c) Alle eienaars van erwe (of onderverdeelde/gekonsolideerde dele daarvan) in die dorp, uitgesluit Erf 416 en die erwe genoem in sub-klausule (b) hierbo, sal lede word en bly van die Huiseienaarsvereniging en sal onderworpe wees aan die memorandum en artikels daarvan totdat sodanige eienaars wetlik ophou om eienaars te wees van sodanige erwe.

1.8 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorp laat verwyder tot bevrediging van die Plaaslike Regering, soos en wanneer die Plaaslike Regering dit mag vereis.

1.9 VERSKYWING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien die stigting van die dorp daartoe sou lei dat munisipale dienste verskuif of vervang moet word sal die dorpseienaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

1.10 VERSKYWING VAN ESKOM TOERUSTING

Indien die stigting van die dorp daartoe lei dat Eskom toerusting verskuif moet word sal die dorpseienaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

1.11 VERSKYWING VAN TELKOM TOERUSTING

Indien die stigting van die dorp daartoe lei dat Telkom toerusting verskuif moet word sal die dorpseienaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

1.12 HERVESTIGING VAN INFORMELE NEDERSETTINGS

Die dorpseienaar sal op eie onkoste alle informele nedersettings op die eiendom verskuif tot bevrediging van die Plaaslike Regering, indien van toepassing.

1.13 BEGIFTIGING

Die dorpseienaar sal 'n begiftiging betaal wat vasgestel word deur die Plaaslike Regering met ooreenstemming met die Gauteng Departement van Vervoer, Openbare Werke en Paaie, vir die opgradering van Furrowweg en Fallsweg en die interseksie van eersgenoemde met Hendrik Potgieterweg.

1.14 SERVITUDES

Die dorpseienaar sal, op eie onkoste, die volgende servitude laat registreer rakende erwe in die dorp:

- (a) Erwe 332 en 394: 'n 2 meter wye serwituut vir stormwaterdreineringsdoeleindes.

1.15 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste all bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevestiging van die Plaaslike Regering wanneer die Plaaslike Regering dit vereis.

1.16 OPVULLING VAN BESTAANDE UITGRAWINGS EN DONGAS

Die dorpseienaar moet op eie koste enige bestaande uitgrawings en dongas (indien enige) wat enige woonerf mag affekteer laat opgevolg en gekompakteer.

2. TITELVOORWAARDES

VOORWAARDES OPGELEË DEUR DIE PLAASLIKE REGERING INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

2.1 ALLE ERWE

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed, vir riolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Plaaslike Regering langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeeltes van die erf, indien en wanneer verlang deur die Plaaslike Regering: - Met dien verstande dat die Plaaslike Regering van sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die Plaaslike Regering is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeie dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die Plaaslike Regering geregtig tot redelike toegang tot die genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Plaaslike Regering enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolpypleidings en ander werke veroorsaak word.

- (d) (i) Die erf is geleë in 'n gebied met bodemeienskappe wat geboue en strukture nadelig kan beïnvloed en skade tot gevolg kan hê. Bouplanne wat by die Plaaslike Regering ingedien word, moet maatreëls aantoon in ooreenstemming met aanbevelings vervat in die ingenieurs geologiese verslag wat vir die dorp opgestel is, om moontlike skade aan die gebou en struktuur as gevolg van die ongunstige fonderings toestande te beperk, tensy bewys gelewer kan word aan die Plaaslike Regering dat sodanige maatreëls onnodig is.
- (ii) Ten einde skade aan geboue en strukture weens nadelige grondtoestande te beperk moet die fondamente en ander struktuur elemente van geboue en strukture deur 'n bevoegde professionele ingenieur ontwerp word. Dit word aanbeveel dat 'n fondasie ondersoek vir elke individuele erf onderneem word voor konstruksie.
- (e) Alle dakbedekkingsmateriaal is onderworpe aan die goedkeuring van die Direkteur: Plaaslike Ekonomiese Ontwikkeling (Boubeheerafdeling);
- (f) Alle heinings wat in die voorgestelde dorp opgerig staan te word moet omgewingsvriendelik wees en is onderworpe aan die goedkeuring van die Direkteur: Plaaslike Ekonomiese Ontwikkeling (Boubeheerafdeling);
- (g) Die minimum vloer area van "Residensieel 1" wooneenhede sal 210 m² wees (buitegeboue ingesluit).

3.2 ERWE 332 EN 394

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter wyd, vir stormwaterdoeleindes soos aangedui op die algemene plan van die dorp.

3.3 ERWE 333, 334, 335, 410 EN 411

Die erwe word geraak deur 'n 1:100 jaar vloedlyn en mag nie ontwikkel en / of verkoop word alvorens 'n professionele sivile ingenieur kan sertifiseer dat weens alternatiewe dreineringsvoorstelle wat geïmplementeer is, die erf nie langer deur die 1:100 jaar vloedlyn geraak word nie.

3.4. ERF 421

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 4 meter wyd, aangedui deur die lyn **abcd** op Algemene Plan SG No 1080/2006 waar die genoemde lyn die middellyn van die serwituut aandui wat ten gunste van die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit geregistreer is vir riool en aanverwante doeleindes.

D M Mashitsho
MUNISIPALE BESTUURDER

17 Augustus 2009

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1381

LOCAL MUNICIPALITY NOTICE 23 OF 2009

MOGALE CITY LOCAL MUNICIPALITY

KRUGERSDORP AMENDMENT SCHEME 1166

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the Mogale City Local Municipality has approved an amendment scheme with regards to the land in the township Homes Haven Extension 12 being an amendment of the Krugersdorp Town Planning Scheme, 1980.

The amendment scheme further entails that the land be excluded from the Peri-Urban Town Planning Scheme, 1975 and that the boundaries of the Krugersdorp Town Planning Scheme, 1980, be extended to incorporate the land.

The Map 3 documents and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager of the Mogale City Local Municipality and the Director General: Gauteng Provincial Government, Department of Development Planning and Local Government, Corner House, Marshalltown, and are open for inspection during normal office hours.

This amendment scheme is known as Krugersdorp Amendment Scheme 1166.

D M Mashitisho
MUNICIPAL MANAGER

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1381

PLAASLIKE MUNISIPALITEITSKENNISGEWING 23 VAN 2009

MOGALE CITY PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

KRUGERSDORP WYSIGINGSKEMA 1166

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) bekend gemaak dat die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Homes Haven Uitbreiding 12 synde 'n wysiging van die Krugersdorp Dorpsbeplanningskema, 1980 goedgekeur het.

Die wysigingskema behels verder dat die betrokke grond uitgesluit word uit die Buitestedelike Gebiede Dorpsbeplanningskema, 1975 en dat die grense van die Krugersdorp Dorpsbeplanningskema, 1980 uitgebrei word om die grond te inkorporeer.

Die Kaart 3 dokumentasie en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Munisipale Bestuurder van die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit en die Direkteur-generaal: Gauteng Provinsiale Regering, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Corner House, Marshalltown, gehou en is gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysigingskema staan bekend as Krugersdorp Wysigingskema 1166.

D M Mashitisho
MUNISIPALE BESTUURDER

17 Augustus 2009

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1382**PLAASLIKE MUNISIPALITEITSKENNISGEWING 19 VAN 2009****MOGALE CITY PLAASLIKE MUNISIPALITEIT****VERKLARING VAN HOMES HAVEN UITBREIDING 29 TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit hierby die dorp Homes Haven Uitbreiding 29 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in the bygaande Bylae:

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR HAUCAB (PROPRIETARY) LIMITED (HIERIN NA VERWYS AS DIE APPLIKANT / DORPSTIGTER) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 117 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 114) VAN DIE PLAAS ROODEKRANS 183 IQ, GOEDGEKEUR IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES**1.1 NAAM**

Die naam van die dorp is Homes Haven Uitbreiding 29.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 6635/2006.

1.3 INGENIEURSDIENSTE

- (a) Die dorpseienaar moet op versoek van die Plaaslike Regering 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die Plaaslike Regering goedgekeur is, voorsien vir die daarstelling van 'n ondergrondse waterdreineringsstelsel. Sodanige stelsel moet so ontwerp word sodat dit die afloop van 'n 1:10 jaar reënstorm kan hanteer en moet verder verseker dat die afloop van 'n 1:100 jaar reënstorm na die naaste gedefinieerde waterafloop geleidelik kan word sonder om aanliggende eiendomme te oorstroom. Die ontwerp van die dreineringsstelsel moet aspekte soos teermacadamisering, berandings en kanalisering van strate bevat en omskryf, asook die voorsiening van keermure wat deur die Plaaslike Regering nodig geag mag word.

Die dreineringsstelsel moet waar nodig, voorsiening maak vir die opvang van stormwater in opvangputte, vanwaar dit weggevoer moet word in waterdigte pype, op so 'n wyse dat water op geen wyse sal opgaan of insypel op of naby die oppervlakte van die grond nie. Die genoemde waterpype moet van 'n duursame materiaal gemaak wees en moet deur die Plaaslike Regering goedgekeur word. Verder moet die skema die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.

- (b) Die dorpseienaar moet die goedgekeurde skema op eie koste, namens en tot bevrediging van die Plaaslike Regering, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die Plaaslike Regering goedgekeur, uitvoer.
- (c) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van strate tot bevrediging van die Plaaslike Regering totdat die strate ooreenkomstig subklousule (b) gebou is.

- (d) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van subklousules (a), (b) en (c) hiervan te voldoen, is die Plaaslike Regering geregtig om die werk op die onkoste van die dorpseienaar te doen.

1.4 RIOOL

Die dorpseienaar moet op versoek van die Plaaslike Regering die volgende inligting van die voorgestelde dorp se rioolstelsel voorsien:

- (i) Volledige lengteplanne;
- (ii) Lengtesnitte; en
- (iii) Spesifikasies van materiale en toerusting wat gebruik gaan word by die aanleg van sodanige rioolstelsel.

Die rioolstelsel moet deur 'n goedgekeurde professionele ingenieur ontwerp word, volgens spesifikasies en standaarde deur die Plaaslike Regering neergelê tot die bevrediging van die Direkteur: Water en Sanitasie;

Verder is alle materiale wat gebruik word by die aanleg van die rioolstelsel onderworpe aan die goedkeuring en/of wysiging deur die Direkteur: Water en Sanitasie.

1.5 WATER

Die dorpseienaar moet op versoek van die Plaaslike Regering 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, lengtesnitte en spesifikasies vir die voorsiening van 'n ondergrondse waternetwerk vir goedkeuring voorlê.

Die waternetwerk moet voorsiening maak vir 'n wateraansluiting onder druk, vir elke erf en moet ontwerp word deur 'n professionele ingenieur wat deur die Plaaslike Regering goedgekeur is. Alle materiale wat in sodanige netwerk gebruik sal word, moet deur die Plaaslike Regering goedgekeur word.

1.6 BESIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met die uitsluiting van die volgende voorwaardes insluitend die reservering van regte tot minerale, en/of serwitute:-

- (a) Voorwaardes B en C in Titel Akte No T41196/2006, wat nie oorgedra moet word na die erwe in die dorp nie.
- (b) 'n 4 meter wye serwituut soos aangedui op Diagram LG 6105/2002 soos voorgeskryf in Notariële Akte van Serwituut /.... (nie geregistreer), wat nie die dorpsarea sal affekteer nie.
- (c) Voorwaarde D in Titel Akte No T41196/2006, wat nie oorgedra moet word na die erwe in die dorp nie.
- (d) Voorwaarde E in Titel Akte No T41196/2006, wat gekanselleer is deur Notariële Akte van Kansellasië van 'n Serwituut K685/2003S, en sal nie van toepassing wees op die dorp nie.

1.7 SAMESTELLING, PLIGTE EN VERANTWOORDELIKHEDE VAN DIE HUISEIENAARSVERENIGING

- (a) Die dorpseienaar sal wetlik en behoorlik 'n Huiseienaarsvereniging saamstel voordat enige erf in die dorp oorgedra word.
- (b) Erf 686 en interne ingenieursdienste in die dorp sal, voor of gelyktydig met die registrasie van die eerste erwe in die dorp oorgedra word aan die Huiseienaarsvereniging wie volle verantwoordelikheid sal oorneem vir die onderhoud van die vermelde Erf 686 en interne ingenieursdienste in die dorp.
- (c) Alle eienaars van erwe (of onderverdeelde/gekonsolideerde dele daarvan) in die dorp sal lede word en bly van die Huiseienaarsvereniging en sal onderworpe wees aan die memorandum en artikels daarvan totdat sodanige eienaars wetlik ophou om eienaars te wees van sodanige erwe.

1.8 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorp laat verwyder tot bevrediging van die Plaaslike Regering, soos en wanneer die Plaaslike Regering dit mag vereis.

1.9 VERSKYWING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien die stigting van die dorp daartoe sou lei dat munisipale dienste verskuif of vervang moet word sal die dorpseienaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

1.10 VERSKYWING VAN ESKOM TOERUSTING

Indien die stigting van die dorp daartoe lei dat Eskom toerusting verskuif moet word sal die dorpseienaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

1.11 VERSKYWING VAN TELKOM TOERUSTING

Indien die stigting van die dorp daartoe lei dat Telkom toerusting verskuif moet word sal die dorpseienaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

1.12 HERVESTIGING VAN INFORMELE NEDERSETTINGS

Die dorpseienaar sal op eie onkoste alle informele nedersettings op die eiendom verskuif tot bevrediging van die Plaaslike Regering, indien van toepassing.

1.13 BEGIFTIGING

Die dorpseienaar sal 'n begiftiging betaal wat vasgestel word deur die Plaaslike Regering met ooreenstemming met die Gauteng Departement van Vervoer, Openbare Werke en Paaie, vir die opgradering van Furrowweg en Fallsweg en die interseksie van eersgenoemde met Hendrik Potgieterweg.

1.14 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste all bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die Plaaslike Regering wanneer die Plaaslike Regering dit vereis.

1.15 OPVULLING VAN BESTAANDE UITGRAWINGS EN DONGAS

Die dorpseienaar moet op eie koste enige bestaande uitgrawings en dongas (indien enige) wat enige woonerf mag affekteer laat opgevolg en gekompakteer.

2. TITELVOORWAARDES

VOORWAARDES OPGELEË DEUR DIE PLAASLIKE REGERING INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

2.1 ALLE ERWE

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed, vir riolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Plaaslike Regering langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeeltes van die erf, indien en wanneer verlang deur die Plaaslike Regering:- Met dien verstande dat die Plaaslike Regering van sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die Plaaslike Regering is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeie en noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die Plaaslike Regering geregtig tot redelike toegang tot die genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Plaaslike Regering enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolpypleidings en ander werke veroorsaak word.
- (d)
 - (i) Die erf is geleë in 'n gebied met bodemeienskappe wat geboue en strukture nadelig kan beïnvloed en skade tot gevolg kan hê. Bouplanne wat by die Plaaslike Regering ingedien word, moet maatreëls aantoon in ooreenstemming met aanbevelings vervat in die ingenieurs geologiese verslag wat vir die dorp opgestel is, om moontlike skade aan die gebou en struktuur as gevolg van die ongunstige funderings toestande te beperk, tensy bewys gelewer kan word aan die Plaaslike Regering dat sodanige maatreëls onnodig is.
 - (ii) Ten einde skade aan geboue en strukture weens nadelige grondtoestande te beperk moet die fundamente en ander struktuur elemente van geboue en strukture deur 'n bevoegde professionele ingenieur ontwerp word. Dit word aanbeveel dat 'n fondasie ondersoek vir elke individuele erf onderneem word voor konstruksie.
- (e) Alle dakbedekkingsmateriaal is onderworpe aan die goedkeuring van die Direkteur: Plaaslike Ekonomiese Ontwikkeling (Boubeheerafdeling);
- (f) Alle heinings wat in die voorgestelde dorp opgerig staan te word moet omgewingsvriendelik wees en is onderworpe aan die goedkeuring van die Direkteur: Plaaslike Ekonomiese Ontwikkeling (Boubeheerafdeling);

- (g) Die minimum vloer area van "Residensieel 1" wooneenhede sal 210 m² wees (buitegeboue ingesluit).

D M Mashitsho
MUNISIPALE BESTUURDER

29 Julie 2009

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1382

LOCAL MUNICIPALITY NOTICE 19 OF 2009

MOGALE CITY LOCAL MUNICIPALITY

DECLARATION OF HOMES HAVEN EXTENSION 29 AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Mogale City Local Municipality hereby declares the township Homes Haven Extension 29 to be an approved Township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto:

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION DONE BY HAUCAB (PROPRIETARY) LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 117 (A PORTION OF PORTION 114) OF THE FARM ROODEKRANS 183 IQ, HAS BEEN APPROVED.

1. CONDITIONS OF TITLE

1.1 NAME

The name of the township shall be Homes Haven Extension 29.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and a street as indicated on General Plan SG No. 6635/2006.

1.3 STORMWATER DRAINAGE AND STREET DESIGN

- (a) The township owner shall at the request of the Local Government supply the Local Government with a detailed scheme including plans, cross sections and specifications as compiled by a civil engineer approved by the Local Government for the provision of a underground water drainage system. Such system must be designed in order to dispose off the runoff of a 1:10 year rainstorm and must ensure that the runoff of a 1:100 year be guided to the nearest defined water course without flooding any adjacent properties. The design of the drainage system must contain and describe aspects like tar macadamization, kerbing and canalization of roads as well as the provision of retaining walls if required by the Local Government.

The drainage system must, where necessary, make provision for the catchment of stormwater in catchment pits from where it must be disposed of in water tight pipes in such a way that no water collections or seepage shall occur on or near the ground surface. The mentioned water pipes must be manufactured from durable material and

must be approved by the Local Government. The scheme must also indicate the route and gradient of access to each individual erf from the adjoining street.

- (b) The township owner must construct roads according to the approved scheme at own costs and to the satisfaction of the Local Government, under the supervision of a civil engineer approved by the Local Government.
- (c) The township owner is responsible for the maintenance of streets to the satisfaction of the Local Government until the streets are completed according to sub clause (b) above.
- (d) If the township owner fails to comply with the stipulations of sub clauses (a), (b) and (c) above, the Local Government will be entitled to do the required construction at the cost of the township owner.

1.4 SEWERAGE

The township owner must, at the request of the Local Government, supply the following detail regarding the sewerage system of the proposed township:

- (i) Comprehensive lay-out plans;
- (ii) Cross sections; and
- (iii) Specifications of materials and equipment to be used during the construction of such sewerage system.

The sewerage system must be designed by an approved professional engineer according to the specifications and standards laid down by the Local Government, to the satisfaction of the Director: Water and Sanitation;

All materials to be used with the construction of the sewerage system is subject to the approval and/or amendment of the Director: Water and Sanitation.

1.5 WATER

The township owner must, at the request of the Local Government submit a detailed scheme with plans, cross sections and specifications for the provision of an underground water reticulation system, for approval.

The proposed network must make provision for a pressurised water connection for each individual erf and must be designed by a professional engineer approved of by the Local Government. All materials to be used in the proposed water network must be approved by the Local Government.

1.6 DISPOSAL OF EXISTING TITLE CONDITIONS

All erven must be made subject to existing conditions and servitudes, if any, with the exception of the following conditions including the reservation of rights to minerals, and / or servitudes:-

- (a) Conditions B and C in Deed of Transfer No T41196/2006, which must not be transferred to the erven in the township.
- (b) A 4 metre wide servitude as indicated on Diagram SG 6105/2002 as described in Notarial Deed of Servitude / (not registered), which does not affect the township area.

- (c) Condition D in Deed of Transfer No T41196/2006, which must not be transferred to the erven in the township.
- (d) Condition E in Deed of Transfer No T41196/2006, which has been cancelled by Notarial Deed of Cancellation of a Servitude K685/2003S, and will not be applicable to the township.

1.7 FORMATION, DUTIES AND RESPONSIBILITIES OF THE HOME OWNERS ASSOCIATION

- (a) The township owner shall legally and properly constitute a Home Owners Association prior to the transfer of any erf in the township.
- (b) Erf 686 and internal engineering services in the township shall, prior to or simultaneously with the registration of the first erven in the township be transferred to the Home Owners Association who shall take full responsibility for the maintenance of said Erf 686 and internal engineering services in the township.
- (c) All owners of stands (or subdivided/consolidated portions thereof) in the township shall become and remain members of the Home Owners Association and shall be subject to its memorandum and articles until such owners legally cease to be owners as aforesaid.

1.8 REMOVAL OF REFUSE

The township owner must at own cost remove refuse within the township to the satisfaction of the Local Government, if required by the Local Government.

1.9 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If the establishment of the township results in any municipal services to be removed or replaced the costs of such removal/replacement must be borne by the township owner.

1.10 RELOCATION OF POWERLINES

If the establishment of the township results in any ESKOM equipment or services to be relocated the costs of such relocation must be borne by the township owner.

1.11 RELOCATION OF TELKOM EQUIPMENT

If the establishment of the township results in any TELKOM equipment or services to be relocated the costs of such relocation must be borne by the township owner.

1.12 RELOCATION OF INFORMAL SETTLEMENTS

The township owner shall at his own expence relocate all informal settlements on the property concerned, to the satisfaction of the Local Government, if applicable.

1.13 ENDOWMENT

The township owner shall pay an endowment, to be determined by the Local Government in conjunction with the Gauteng Department of Transport, Public Works and Roads, towards the upgrading of Furrow Road and Falls Road and the intersection of the former with Hendrik Potgieter Drive.

1.14 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the Local Government, when required to do so.

1.15 FILLING IN OF EXISTING EXCAVATIONS AND DONGAS

The township owner shall at his own expense cause any existing excavations and dongas, (if any) affecting any residential erf, to be filled in and compacted.

2. CONDITIONS OF TITLE

CONDITIONS IMPOSED BY THE LOCAL GOVERNMENT IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

2.1 ALL ERVEN

- (a) The erf is subject to a servitude 2 metres wide for sewerage and other purposes in favour of the Local Government along any two boundaries other than a street boundary and in the instance of a panhandle erf an additional 2 metres wide servitude for municipal purposes over the access portion of the stand if and when required by the Local Government: provided that the Local Government may dispose of the right to any such servitude.
- (b) No buildings or any structures may be erected within the servitude area and no large rooted trees may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2 metres thereof.
- (c) The Local Government is entitled to temporarily place any material excavated during the installation, maintenance or removal of a sewerage pipeline or any other works that is deemed necessary on the land adjacent to the servitude and furthermore the Local Government is entitled to reasonable entry to the property on which the servitude is situated for the stated purpose, on the condition that the Local Government will be liable for any damage caused during the installation, maintenance or removal of sewerage pipelines and other works.
- (d)
 - (i) The erf is situated on land with soil characteristics that may cause damage to buildings and structures to be erected thereon. Building plans submitted to the Local Government must indicate preventative measures in accordance with the recommendations contained in the engineering geology report which was done for the township, in order to limit damage to buildings or structures due to the unfavourable foundation conditions. Preventative measures need not be contained in the building plans if proof can be given by the developer that such measures are not required;
 - (ii) In order to limit such damage the foundations and other structure elements of buildings and structures must be designed by a competent professional engineer. It is recommended that a specific foundation investigation be done for each individual erf prior to any construction taking place thereon;
- (e) All roofing materials are subject to the approval of the Director: Local Economic Development (Building Control Section);

- (f) All fences to be erected in the proposed township must be environmentally friendly and are subject to the approval of the Director: Local Economic Development (Building Control Section);
- (g) The minimum floor area of "Residential 1" dwelling units shall be 210 m² (including outbuildings).

D M Mashitisho
MUNICIPAL MANAGER

29 July 2009

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1383

LOCAL MUNICIPALITY NOTICE 20 OF 2009

MOGALE CITY LOCAL MUNICIPALITY

KRUGERSDORP AMENDMENT SCHEME 1214

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the Mogale City Local Municipality has approved an amendment scheme with regards to the land in the township Homes Haven Extension 29 being an amendment of the Krugersdorp Town Planning Scheme, 1980.

The amendment scheme further entails that the land be excluded from the Peri-Urban Town Planning Scheme, 1975 and that the boundaries of the Krugersdorp Town Planning Scheme, 1980, be extended to incorporate the land.

The Map 3 documents and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager of the Mogale City Local Municipality and the Director General: Gauteng Provincial Government, Department of Development Planning and Local Government, Corner House, Marshalltown, and are open for inspection during normal office hours.

This amendment scheme is known as Krugersdorp Amendment Scheme 1214.

D M Mashitisho
MUNICIPAL MANAGER

29 July 2009

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1383

PLAASLIKE MUNISIPALITEITSKENNISGEWING 20 VAN 2009

MOGALE CITY PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

KRUGERSDORP WYSIGINGSKEMA 1214

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) bekend gemaak dat die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Homes Haven Uitbreiding 29 synde 'n wysiging van die Krugersdorp Dorpsbeplanningskema, 1980 goedgekeur het.

Die wysigingskema behels verder dat die betrokke grond uitgesluit word uit die Buitestedelike Gebiede Dorpsbeplanningskema, 1975 en dat die grense van die Krugersdorp Dorpsbeplanningskema, 1980 uitgebrei word om die grond te inkorporeer.

Die Kaart 3 dokumentasie en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Munisipale Bestuurder van die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit en die Direkteur-generaal: Gauteng Provinsiale Regering, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Corner House, Marshalltown, gehou en is gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysigingskema staan bekend as Krugersdorp Wysigingskema 1214.

D M Mashitisho
MUNISIPALE BESTUURDER

29 Julie 2009